

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU**  
uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

1. Prenajímateľ: **Jaroslav Tkáč**

Zastúpený: Jaroslav Tkáč

Nar:

Adresa:

Banka:

č.úctu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Obec Vysoká nad Uhom**

Zastúpená: Renáta Orosová, starostka obce

Adresa: Vysoká nad Uhom 313, 072 14 Vysoká nad Uhom

IČO: 00325996

DIČ: 2020742724

Banka: Prima banka a.s.

Č.úctu: SK5256000000004250502001

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

**Čl. I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok p.č. 292/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m<sup>2</sup>, v okrese Michalovce, obci Vysoká nad Uhom, kat. územie Vysoká nad Uhom vedené Okresným úradom v Michalovciach odborom katastrálnym na LV č. 2283. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajatý pozemok uvedený v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) je vyznačený šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného nájmu preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné.
4. Predmet nájmu bude využitý vo verejnom záujme ako verejná oddychová a relaxačná zóna.

## **Čl. II. Doba nájmu**

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.

## **Čl. III. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom vo výške 50,- eur za celkovú výmeru predmetu nájmu.
2. Nájomné zaplatí nájomca na základe tejto zmluvy vždy k 31.01. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájmomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet prenajíateľa.

## **Čl. IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť udržiavanie predmetu nájmu a odvoz a likvidáciu odpadu na vlastné náklady.
2. Daň z nehnuteľnosti uhrádza vlastník pozemku.
3. Prenajíateľ a nájomca touto zmluvou zároveň zriaďujú v prospech nájomcu predkupné právo predmetu nájmu podľa Čl. 1 ods. 1

## **Čl. VI. Práva a povinnosti prenajíateľa**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave ho preberá. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že prenajíateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
2. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi voľný prístup na predmet nájmu a jeho nerušené užívanie
3. Prenajíateľ nesmie zasahovať do zariadení či iných hnutelných vecí vneseným nájomcom na predmet nájmu, ak tieto nájomca na predmet nájmu vniesol v súlade s dojednaným účelom nájmu, okrem prípadu, ak prenajíateľovi vznikla škoda, alebo mu hrozí škoda.

## **Čl. VII. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, zaväzuje sa existujúce závady odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný platiť prenajíateľovi nájmomné v dohodnutých termínoch splatnosti.

3. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu.
4. Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ani iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
6. Nájomca znáša všetky náklady spojené s osadením, prevádzkovaním, údržbou, opravami alebo demontážou mobiliáru.

### Čl. VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
  - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
  - b) výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede
2. Odstúpiť od zmluvy môže tá nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v §679 Občianskeho zákonníka

### Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Vysokej nad Uhom 10.01.2024

Vo Vysokej nad Uhom 10.01.2024

  
Juraj Dac

  
Renata Oravova  
starostka obce



